

API KOCHISE.NET



Table des matières

Préambule		ıle		3
1.	Définitions		ns	4
2.	Cad	Cadre général		
	2.1.	Rela	tion contractuelle	5
	2.2.	L'Ad	ministrateur	5
3.	Sim	ulatio	n flash	7
	3.1.	Ress	ource fournie par Kochise.net	7
	3.1.	1.	URL de calcul	7
	3.1.	2.	Variables	7
	3.2.	Ress	ource propre au site partenaire	9
	3.3.	Scrip	ot de réception des données sur la page Kochise.net	9
	3.4.	Scrip	ot d'envoi des résultats sur la page Kochise.net	10
4.	Sim	ulatio	n experte	13
	4.1.	Iden	tification sur Kochise.net	13
	4.1.	1.	URL Kochise.net de destination	13
	4.1.	2.	Script d'identification/création de l'utilisateur	13
	4.2.	Autr	es données à envoyer	14
	4.2.	1.	Situation de l'investisseur	14
	4.2.	2.	Etat civil	15
	4.2.	3.	Revenus	16
	4.2.	4.	Patrimoine existant	17
	4.2.	5.	Caractéristiques du produit proposé	18
	4.2.	6.	Valeurs des variables	19
5.	Ann	exe		21
	5.1.	Site	partenaire	21
	5.2.	Adm	ninistrateur	21
	5.3.	URL	simulation flash	21
	5.4.	URL	simulation experte	21



Préambule

Ce document a pour but de décrire la procédure de mise en place d'interconnexion entre un site Internet et Kochise.net, en vue d'effectuer des simulations financières d'investissements immobiliers.

Le site Internet peut être une plateforme immobilière, un CRM immobilier, ou tout site Internet fournissant un accès à ses utilisateurs conseillers en gestion de patrimoine par une connexion avec un identifiant unique.

Le but de l'interconnexion est d'apporter aux utilisateurs de ce site, une automatisation de la réalisation de simulations au moyen du logiciel Kochise.net, à partir des informations qui sont envoyées à ce dernier par le site : caractéristiques des produits, profils des investisseurs, etc.

Tous les termes en **ROUGE** correspondent à des informations génériques, qui servent au bon fonctionnement du système, mais dans le corps de ce document, ne sont pas encore personnalisées au site partenaire. Elles le sont au point 5. Annexe de ce document, par Kochise.net



1. Définitions

Kochise.net:

Outil de simulation à destination de conseillers en gestion de patrimoine, commercialisant des produits d'investissement immobiliers locatifs. C'est l'auteur du document.

Site partenaire:

Plateforme ou CRM qui fait appel à Kochise.net dans le but de proposer un outil de simulation à ses adhérents et/ou collaborateurs.

Utilisateur:

Conseiller en gestion de patrimoine adhérent et/ou collaborateur du site partenaire.

Interface:

Point unique par lequel l'utilisateur accède à l'ensemble des service fournis par le site partenaire, dont Kochise.net, si le site partenaire le décide. Il s'agit par exemple de https://www.sitepartenaire.com.

idSitePartenaire:

Champs numérique contenu dans la base de données du site partenaire, permettant d'identifier chaque utilisateur. Il s'agit d'une clé unique.

Administrateur:

Personne représentant le site partenaire auprès de Kochise.net.

Simulation flash:

Simulation financière rapide réalisée directement sur le site partenaire, sans quitter son interface.

Simulation experte:

Simulation financière complète réalisée sur Kochise.net.



2. Cadre général

Le présent document a pour objet d'établir les conditions selon lesquelles le site partenaire fournit à l'utilisateur un accès à Kochise.net via son interface.

Le service est fourni par Kochise.net au site partenaire pour ses utilisateurs.

L'utilisateur est donc considéré par Kochise.net, comme un collaborateur du site partenaire.

C'est ce dernier qui ouvre un accès à Kochise.net à l'utilisateur via son interface.

2.1. Relation contractuelle

La relation contractuelle est établie entre Kochise.net et le site partenaire. Kochise.net fournit donc son service au site partenaire pour l'ensemble des utilisateurs que ce dernier souhaite. C'est au site partenaire qu'incombe de permettre ou non sur son interface à l'utilisateur d'accéder au service fourni par Kochise.net. Kochise.net ne s'intéresse pas à la nature de la relation contractuelle qui existe entre le site partenaire et l'utilisateur.

Il est possible que certains utilisateurs aient accès à Kochise.net simultanément via d'autres sites partenaires ou directement sur https://www.kochise.net, en plus de celui fourni par le site partenaire. Dans ce cas, l'utilisateur dispose de deux accès à Kochise.net différents.

L'accès à Kochise.net fourni par le site partenaire est « fermé ». C'est-à-dire que l'utilisateur ne peut accéder aux données associées à ce compte, qu'en se connectant via le site partenaire (sauf pour l'administrateur). Néanmoins, il est possible de déroger à cette règle si l'administrateur le souhaite, sur demande spécifique. Les informations enregistrées dans la base de données de Kochise.net sont la propriété du site partenaire. Dans l'éventualité où la relation entre le site partenaire et l'utilisateur est rompue, le site partenaire peut réaffecter les enregistrements à un autre utilisateur et demander la suppression du compte de l'utilisateur.

Pour aller plus loin, Kochise.net vous communique toutes les informations utiles :

- Les mentions légales : https://www.kochise.net/mentions.php;
- Les conditions générales d'utilisation : https://www.kochise.net/cgv.php;
- Les tarifs https://www.kochise.net/tarifs.php. Sachant que le recours à l'API est un service offert à titre gracieux au site partenaire et n'engendre aucun surcoût, la tarification étant basée sur le nombre d'utilisateurs actifs au 1^{er} de chaque mois.

2.2. L'Administrateur

D'un point de vue contractuel et technique, l'administrateur est le représentant du site partenaire auprès de Kochise.net ayant un statut particulier. C'est l'utilisateur 'maître' du site partenaire sur Kochise.net.



Il définit sur Kochise.net pour tous les utilisateurs du site partenaire :

- La charte graphique;
- Les pré-paramétrages (gestion, revalorisations, financements, etc.);
- Les droits d'accès.

Il dispose de droits étendus :

- Statistiques d'utilisation de Kochise.net par ses utilisateurs ;
- Visibilité et capacité de travailler sur tous les dossiers de ses utilisateurs.

C'est le seul utilisateur du site partenaire qui doit être inscrit directement à Kochise.net et il peut y accéder soit directement, soit via le site partenaire.

L'administrateur s'inscrit sur la page https://www.kochise.net/inscriptcgpnew.php, avec l'option « Un ou (peut-être) plusieurs utilisateur(s) ».

Son idSitePartenaire doit être communiqué par le site partenaire à Kochise.net dès que possible (il s'agit du numéro d'id par lequel el site partenaire l'identifie comme utilisateur).

Son idKochise sert de config dans tous les échanges entre le site partenaire et Kochise.net (il s'agit de l'id qui lui est attribué par la base de données Kochise.net lors de son inscription – UNSIGNED ZEROFILL AUTO_INCREMENT). Nous reviendrons ultérieurement sur la notion de config dans ce document.



3. Simulation flash

La simulation flash est réalisée directement sur le site partenaire, sans quitter son interface.

Elle peut être à l'usage des adhérents et collaborateurs du site partenaire, ou des particuliers.

Dans les deux cas, Kochise.net fournit exactement la même ressource. Charge au site partenaire de mettre à disposition un masque de saisie et des résultats plus ou moins fins en fonction du public concerné.

Il s'agit d'un outil 'light' que le site partenaire décide de manière facultative d'implémenter sur son interface. Kochise.net le fournit gratuitement au site partenaire dans le cadre de la fourniture de la simulation experte décrite dans le chapitre N°4 de ce document.

3.1. Ressource fournie par Kochise.net

Kochise.net fournit une page de calculs qui simultanément récupère les variables transmises en json par le site partenaire et renvoie les résultats au site partenaire également en json.

3.1.1. URL de calcul

Kochise.net fournit une URL personnalisée https://www.kochise.net/sitepartenaire/resultats.php.

L'URL spécifique au site partenaire est fournie au chapitre 5. Annexe.

3.1.2. Variables

Les cases à fond BLEU contiennent des explications complémentaires; par exemple les valeurs correspondantes aux formats 'enum'. Dans le document Word, double-cliquer pour voir apparaître le détail des options. Elles sont également fournies au point 3.1.2.3.

3.1.2.1. Variables Investisseur

Variable	Format	Explication	Obligatoire
id Situation Familiale	enum('1','2','3')	Statut matrimonial	▼ JI
nbEnfantsACharge	enum('0','1','2''9')	Nombre d'enfants à charge	OUI
revenuMensuelNet	int(11)	Revenu net imposable ANNUEL	OUI
revalRevenu	decimal(5,2)	Pourcentage revalorisation revenu	NON



3.1.2.2. Variables Produit

Variable	Format	Explication	Obligatoire
Pour tous			
idRegime	int(11)	Régime fiscal	OUI
pctChargeDeduct	decimal(5,2)	Pourcentage frais de gestion	OUI
pDateACquisition	jj-mm-aaaa	Date de signature	OUI
pDateLivraison	jj-mm-aaaa	Date de livraison	OUI
revallmmo	decimal(5,2)	Reval. bien (meublé renta loc)	OUI
loyer	int(11)	Loyer mensuel	OUI
revalLocative	decimal(5,2)	Revalorisation annuelle du loyer	NON
pctTaxeFonciere	decimal(5,2)	Taxe foncière en % du loyer mens.	NON
tauxExoTaxeFonc	decimal(5,2)	% exonération taxe foncière 2 ans	NON
apportPerso	int(11)	Apport au financement	NON
tauxPretAmort	decimal(5,2)	Taux de crédit	OUI
dureePretAns	smallint(4)	Durée du crédit en années	OUI
En meublé			
PX_IMMO	int(11)	Prix immobilier	OUI
PX_MOB	int(11)	Prix meubles	OUI
Pour tous sauf meublé			
montantInvestissement	int(11)	Prix du bien	OUI
pctChargesCopro	smallint(4)	Montant des charges mensuelles	NON
En ancien			
MT_TRAVX	int(11)	Montant des travaux	OUI
En Pinel			
pZoneGeoFiscale	enum('0','1','2','3','4','5')	Zone géographique	OUI
pSurfaceFiscale	decimal(5,2)	Surface défiscalisable	OUI



3.1.2.3. Valeurs des variables

idSituationFamiliale	Statut matrimonial	1 = célibataire
		2 = marié/pacsé
		3 = veuf
idRegime	Régime fiscal	9 = déficit foncier
		22 = LMNP
		25 = Censi/Bouvard
		31 = Malraux
		32 = Monument Historique
		128 = Pinel
pZoneGeoFiscale	Zone géographique	0 = A bis
		1 = Outre-Mer
		2 = A
		3 = B1
		4 = B2
		5 = C

3.2. Ressource propre au site partenaire

Le principe de la simulation flash est que le site partenaire :

- Crée et héberge au sein de son interface un formulaire plus ou moins détaillé selon l'expertise du public auquel il s'adresse, en fonction des informations requises par Kochise.net ;
- Envoie les variables à l'URL https://www.kochise.net/sitepartenaire/resultats.php fournie par Kochise.net et récupère les données de résultats sur cette même URL;
- Restitue les résultats renvoyés par la même URL sur son interface, de préférence de manière dynamique (AJAX).

3.3. Script de réception des données sur la page Kochise.net

<pre>\$_POST['idSituationFamiliale'];</pre>
\$_POST['nbEnfantsACharge'];
\$_POST['revenuMensuelNet'];
\$_POST['revalRevenu'];
\$_POST['pDateAcquisition'];
\$_POST['pDateLivraison'];
\$ POST['revalLocative'];

```
$_POST['idRegime'];
$_POST['PX_IMMO'];
$_POST['PX_MOB'];
$_POST['montantInvestissement'];
$_POST['loyer'];
$_POST['loyer'];
$_POST['pctChargesCopro'];
$_POST['tauxExoTaxeFonc'];
$_POST['tauxExoTaxeFonc'];
$_POST['MT_TRAVX'];
$_POST['pZoneGeoFiscale'];
$_POST['pctTaxeFonciere'];
$_POST['dureePretAns'];
$_POST['dureePretAns'];
$_POST['pSurfaceFiscale'];
$_POST['pctChargeDeduct'];
$_POST['apportPerso'];
$_POST['tauxPretAmort'];
```

3.4. Script d'envoi des résultats sur la page Kochise.net

\$resultats = array('resultats6Ans' => array('frnotaire' => \$mtnFrNot[1], 'emp' => \$emp[1], 'mtnIntInter' => \$mtnIntInter[1], 'iifra' => \$iifra[1], 'emprunt' => \$mtnEmprunt[1], 'reducDuflot' => \$ecoDuflot[1][\$anneeLiv[1]+1], 'DF1' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]], 'DF2' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+1], \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+2], 'DF4' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+3], \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+4], 'DF6' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+5], 'DF7' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+6], 'DF8' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+7], 'DF9' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+8], 'DF10' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+9], 'IR1' => \$RNI[\$anneeLiv[1]-1], 'IR2' => \$IREtCsg[\$anneeLiv[1]+1], 'IRInv1' => \$RNIInv[\$anneeLiv[1]-1], \$IRInvEtCsg[\$anneeLiv[1]+1], 'eco1' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]], \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+1], 'eco3' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+2], 'eco4' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+3], \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+4], 'eco6' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+5], \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+6], 'eco8' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+7], 'eco9' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+8], 'eco10' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+9], 'interetsIntercalaires' => \$interetsIntercalaires, 'loyerPlafond' => \$loyerPlafondDuflot, 'effortMoyMens' => \$effortMoyenMens6, 'montantPret' => \$montantPret, 'mtnPartLocataire' => \$mtnPartLocataire6, 'mtnPartEtat' => \$mtnPartEtat6, 'mtnPartInvestisseur' => \$mtnPartInvestisseur6, 'pctPartLocataire' => \$pctPartLocataire6, 'pctPartEtat' => \$pctPartEtat6, 'pctPartInvestisseur' => \$pctPartInvestisseur6, 'ecoImpotGlobale' => \$ecoImpot6, 'patrimoineTerme' => \$patrimoine6, 'loyerTerme' => \$loyerTerme6, 'ValeurBien' => \$ValeurBien6, 'CapitalRestantDu' => \$CapitalRestantDu6),



'resultats9Ans' => array('frnotaire' => \$mtnFrNot[1], 'emp' => \$emp[1], 'mtnIntInter' => \$mtnIntlnter[1], 'iifra' => \$iifra[1], 'emprunt' => \$mtnEmprunt[1], 'reducDuflot' $\ensuremath{\$ecoDuflot[1][\$anneeLiv[1]+1]}, \ensuremath{"DF1'} => \ensuremath{\$dFA[1][\$anneeLiv[1]]}, \ensuremath{"DF2'} => \ensuremath{\$dFA[1][\$anneeLiv[1]+1]}, \ensuremath{"DF2'} => \ensuremath{\$dF2'} => \ensuremath{$AnneeLiv[1]+1]}, \ensurem$ \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+2], 'DF4' \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+3], => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+4], 'DF6' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+5], 'DF7' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+6], 'DF8' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+7], 'DF9' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+8], 'DF10' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+9], 'IR1' => \$RNI[\$anneeLiv[1]-1], 'IR2' => \$IREtCsg[\$anneeLiv[1]+1], 'IRInv1' => \$RNIInv[\$anneeLiv[1]-1], \$IRInvEtCsg[\$anneeLiv[1]+1], 'eco1' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]], \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+1], 'eco3' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+2], 'eco4' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+3], 'eco6' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+5], \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+4], \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+6], 'eco8' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+7], 'eco9' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+8], 'eco10' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+9], 'interetsIntercalaires' => \$interetsIntercalaires, 'loyerPlafond' => \$loyerPlafondDuflot, 'effortMoyMens' => \$effortMoyenMens9, 'montantPret' => \$montantPret, 'mtnPartLocataire' => \$mtnPartLocataire9, 'mtnPartEtat' => \$mtnPartEtat9, 'mtnPartInvestisseur' => \$mtnPartInvestisseur9, 'pctPartLocataire' => \$pctPartLocataire9, 'pctPartEtat' => \$pctPartEtat9, 'pctPartInvestisseur' => \$pctPartInvestisseur9, 'ecoImpotGlobale' => \$ecoImpot9, 'patrimoineTerme' => \$patrimoine9, 'loyerTerme' => \$loyerTerme9, 'ValeurBien' => \$ValeurBien9, 'CapitalRestantDu' => \$CapitalRestantDu9),

'resultats12Ans' => array('frnotaire' => \$mtnFrNot[1], 'emp' => \$emp[1], 'mtnIntInter' => 'emprunt' => \$mtnEmprunt[1], \$mtnIntInter[1], 'iifra' => \$iifra[1], 'reducDuflot' \$ecoDuflot[1][\$anneeLiv[1]+1], 'DF1' => \$tf[1][\$anneeLiv[1]], 'DF2' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+1], 'DF3' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+2], 'DF4' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+3], 'DF5' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+4], 'DF6' \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+5], \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+6], 'DF7' => 'DF8' \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+7], 'DF9' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+8], 'DF10' => \$dFA[1][\$anneeLiv[1]+9], 'IR1' => \$RNI[\$anneeLiv[1]-1], 'IR2' => \$IREtCsg[\$anneeLiv[1]+1], 'IRInv1' => \$RNIInv[\$anneeLiv[1]-1], \$IRInvEtCsg[\$anneeLiv[1]+1], 'eco1' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]], 'IRInv2' \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+1], 'eco3' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+2], 'eco4' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+3], 'eco6' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+5], \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+4], \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+6], 'eco8' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+7], 'eco9' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+8], 'eco10' => \$ecoImp[\$anneeLiv[1]+9], 'interetsIntercalaires' => \$interetsIntercalaires, 'loyerPlafond' => \$loyerPlafondDuflot, 'effortMoyMens' => \$effortMoyenMens12, 'montantPret' => \$montantPret, 'mtnPartLocataire' => \$mtnPartLocataire12, 'mtnPartEtat' => \$mtnPartEtat12, 'mtnPartInvestisseur' => \$mtnPartInvestisseur12, 'pctPartLocataire' => \$pctPartLocataire12, 'pctPartEtat' => \$pctPartEtat12, 'pctPartInvestisseur' \$pctPartInvestisseur12, 'ecoImpotGlobale' => 'patrimoineTerme' => \$patrimoine12, 'loyerTerme' => \$loyerTerme12, 'ValeurBien' => \$ValeurBien12, 'CapitalRestantDu' => \$CapitalRestantDu12),

'resultatsTerme' => array('interetsIntercalaires' => \$interetsIntercalaires, 'loyerPlafond' => \$loyerPlafondDuflot, 'effortMoyMens' => \$effortMoyenMens, 'montantPret' => \$montantPret, 'mtnPartLocataire' => \$mtnPartLocataire, 'mtnPartEtat' => \$mtnPartInvestisseur' => \$mtnPartInvestisseur, 'pctPartLocataire' => \$pctPartLocataire, 'pctPartEtat' => \$pctPartEtat, 'pctPartInvestisseur' => \$pctPartInvestisseur, 'ecoImpotGlobale' => \$ecoImpotGlobale, 'patrimoineTerme' => \$patrimoineTerme, 'loyerTerme' => \$loyerTerme, 'ValeurBien' => \$ValeurBien, 'CapitalRestantDu' => \$CapitalRestantDu));



Variable	Explication	
interetsIntercalaires	Montant des intérêts intercalaires	
effortMoyenMens6	Effort d'épargne moyen mensuel sur 6 ans	
effortMoyenMens9	Effort d'épargne moyen mensuel sur 9 ans	
effortMoyenMens12	Effort d'épargne moyen mensuel sur 12 ans	
effortMoyenMens	Effort d'épargne moyen mensuel sur la durée du crédit	
impotCsg	Impôt annuel CSG incluse	
ecolmpot6	Economie d'impôt sur 6 ans	
ecolmpot9	Economie d'impôt sur 9 ans	
ecolmpot12	Economie d'impôt sur 12 ans	
ecoImpotGlobale	Economie d'impôt au terme du crédit	
mensualite	Mensualité de remboursement	
mtn(pct)PartLocataire6	Part locataire dans camembert sur 6 ans	
mtn(pct)PartLocataire9	Part locataire dans camembert sur 9 ans	
mtn(pct)PartLocataire12	Part locataire dans camembert sur 12 ans	
mtn(pct)PartLocataire	Part locataire dans camembert sur durée du crédit	
mtn(pct)PartEtat6	Part économie d'impôt dans camembert sur 6 ans	
mtn(pct)PartEtat9	Part économie d'impôt dans camembert sur 9 ans	
mtn(pct)PartEtat12	Part économie d'impôt dans camembert sur 12 ans	
mtn(pct)PartEtat	Part économie d'impôt dans camembert sur durée du crédit	
mtn(pct)PartInvestisseur6	Part investisseur dans camembert sur 6 ans	
mtn(pct)PartInvestisseur9	Part investisseur dans camembert sur 9 ans	
mtn(pct)PartInvestisseur12	Part investisseur dans camembert sur 12 ans	
mtn(pct)PartInvestisseur	Part investisseur dans camembert sur durée crédit	
valeurBien6	Valeur du bien à 6 ans	
valeurBien9	Valeur du bien à 9 ans	
valeurBien12	Valeur du bien à 12 ans	
CapitalRestantDu6	Capital restant dû à 6 ans	
CapitalRestantDu9	Capital restant dû à 9 ans	
CapitalRestantDu12	Capital restant dû à 12 ans	
patrimoine6	Patrimoine créé à 6 ans (valeur-CRD)	
patrimoine9	Patrimoine créé à 9 ans	
patrimoine12	Patrimoine créé à 12 ans	
patrimoineTerme	Patrimoine créé au terme du crédit	
loyerTerme6	Loyer à 6 ans	
loyertTerme9	Loyer à 9 ans	
loyerTerme12	Loyer à 12 ans	



4. Simulation experte

4.1. Identification sur Kochise.net

La solution proposée repose sur l'identification de l'utilisateur depuis le site partenaire.

Kochise.net fournit une URL dédiée au site partenaire sur laquelle ce dernier doit envoyer des informations d'identification de l'utilisateur.

Toutes les informations personnalisées seront décrites dans le chapitre 5. Annexe.

Voici à ce stade un exemple générique.

4.1.1. URL Kochise.net de destination

URL type: https://www.kochise.net/pages/postsitepartenaire/post.php

4.1.2. Script d'identification/création de l'utilisateur

Voici en synthèse le script exécuté sur cette page pour identifier l'utilisateur :

a. Récupération des informations envoyées par le site partenaire :

```
$idSitePartenaire = $_POST['idSitePartenaire'];
$config = $_POST['config'];
$prenomPrescripteur = $_POST['prenomPrescripteur'];
$nomPrescripteur = $_POST['nomPrescripteur'];
```

b. Vérification de l'existence de l'utilisateur dans la base de données Kochise.net :

```
\label{lem:connexion} $\operatorname{preqCliSitePartenaire} = \operatorname{mysqli\_query}(\connexion, "select * from client where idSitePartenaire = ".$idSitePartenaire."");
```

\$nbRecCliSitePartenaire = mysqli_num_rows(\$reqCliSitePartenaire);

c. Identification et accès à Kochise.net :

```
if ($nbRecCliSitePartenaire == 0) { Kochise.net crée un nouvel utilisateur... }
else { l'utilisateur est reconnu... }
```



Ainsi, en ce qui concerne l'utilisateur, le site partenaire doit à chaque fois qu'il envoie une requête systématiquement envoyer à https://www.kochise.net/pages/postsitepartenaire/post.php, les informations suivantes :

Variable	Format	Explication	Obligatoire
idSitePartenaire	mediumInt(6)	Id utilisateur sur site partenaire	OUI
config	mediumInt(6)	id administrateur sur Kochise.net	OUI
prenomPrescripteur	varchar(40)	Prénom utilisateur	OUI
nomPrescripteur	varchar(40)	Nom utilisateur	OUI

4.2. Autres données à envoyer

Kochise.net permet de réaliser des simulations financières qui tiennent compte de la situation existante d'un investisseur, et des caractéristiques du produit proposé.

En plus de l'identification de l'utilisateur (idSitePartenaire, config, prenomPrescripteur, nomPrescripteur), le site partenaire doit/peut envoyer ces informations à l'URL https://www.kochise.net/pages/postsitepartenaire/post.php.

4.2.1. Situation de l'investisseur

Voici les tableaux Excel présentant les variables concernant l'investisseur.

Les variables à fond VERT sont nécessaires à la fois pour les simulations flash et expertes.

Les cases à fond BLEU contiennent des explications complémentaires ; par exemple les valeurs correspondantes aux formats 'enum'.

Pour entrer dans le tableau, double-cliquez dessus ; vous pourrez ainsi afficher les explications complémentaires.

<u>Important</u>: Lorsque Kochise.net reçoit les informations, il fait une requête dans la base de données pour savoir si le prospect investisseur est déjà enregistré sur le compte de l'utilisateur. Le prospect investisseur est reconnu par son nom, son prénom, son code postal. S'il n'existe pas, Kochise.net le crée dans sa base de données. S'il existe, Kochise.net reprend le profil déjà enregistré.



4.2.1.1. Etat civil

Variable	Format	Explication	Obligatoire
nomProspect	varchar(40)	Nom	OUI
prenProspect	varchar(40)	Prénom	OUI
residProspect	enum('0','1','2','3','4','5')	Lieu de résidence	OUI
adrProspect	varchar(40)	Adresse	NON
cPosProspect	varchar(5)	Code Postal	NON
vilProspect	varchar(40)	Ville	NON
telFixProspect	varchar(20)	Téléphone fixe	NON
telMobProspect	varchar(20)	Téléphone portable	NON
melProspect	varchar(50)	Adresse Email	NON
datNaiProspect	smallint(4)	Année de naissance	NON
datNaiConj	smallint(4)	Année de naissance conjoint	NON
idSituationFamiliale	enum('1','2','3')	Statut matrimonial	OUI
nbEnfCharg	enum('0','1','2','3','4','5','	Nombre d'enfants à charge	OUI
prenConj	text	Prénom conjoint	NON
penAlim	int(11)	Pension versée	NON
finPenAlim	smallint(4)	Année de fin penAlim	NON
penEnfMajeur	int(11)	Pension versée à enfant majeur	NON
finPenEnfMajeur	smallint(4)	Année de fin penEnfMajeur	NON
plafPenEnfMaj	enum('0','1')	Plafond de déduction	NON
penAlimPerc	int(11)	Pension perçue	NON
finPenAlimPerc	smallint(4)	Année de fin penAlimPerc	NON
penPercPar	int(11)	Pension perçue dun parent	NON
finPenPercPar	smallint(4)	Année de fin penPercPar	NON
plafPenPercPar	enum('0','1')	Plafond de déduction	NON
gardEnf	int(11)	Frais de garde d'enfants	NON
plafGardEnf	enum('0','1','2','3','4')	Plafond de déduction	NON
finGardEnf	smallint(4)	Année de fin gardEnf	NON
dedHebAsc	enum('0','1')	Hébergement d'un ascendant	▼ N
finDedHebAsc	smallint(4)	Année de fin dedHebAsc	NON
salDom	int(11)	Salaires à domicile	NON
finSalDom	smallint(4)	Année de fin salDom	NON
anMariage	smallint(4)	Année de mariage ou 3000	NON
redImpDiv	int(11)	Réductions d'impôt diverses	NON
finRedImpDiv	smallint(4)	Année de fin redImpDiv	NON
dedImpDiv	int(11)	Déductions diverses sur le revenu	NON
finDedImpDiv	smallint(4)	Année de fin dedImpDiv	NON



4.2.1.2. Revenus

typSaisie enum('0','1') Type de saisie des revenus OUI augAnRevNet decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus NON dividendes int(11) Dividendes NON mtnRevNonFisc int(11) Revenus nons fiscalisés NON Si typSaisie = 0 Enregistrement synthétique revenuMensuelNet revenum decimal(5,2) Revalorisation annuel revenum NON Si typSaisie = 1 Enregistrement détaillé revNetSal int(11) Traitements et salaires OUI revNetJourn int(11) Salaires de journaliste OUI revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BIC professionnels OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReels int(11) Traitements et salaires OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetJourn int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBA int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBA int(11) Revenus BIC professionnels OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetJournCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetDensCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBRCOn int(11) Revenus BIC professi	Variable	Format	Explication	Obligatoire
dividendes int(11) Dividendes NON mtnRevNonFisc int(11) Revenus nons fiscalisés NON Si typSaisie = 0 Enregistrement synthétique revenuMensuelNet revalRevenu decimal(5,2) Revalorisation annuel revenu NON Si typSaisie = 1 Enregistrement détaillé revNetSal int(11) Traitements et salaires OUI revNetJourn int(11) Salaires de journaliste OUI revNetBlC int(11) Revenus BlC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus BNC OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetJournCon int(11) Traitements et salaires OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires OUI revNetSalCon int(11) Revenus BNC OUI revNetSalCon int(11) Revenus BNC OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetDournCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetBensCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus BNC conjoint OUI	typSaisie	enum('0','1')	Type de saisie des revenus	OUI
mtnRevNonFisc int(11) Revenus nons fiscalisés NON Si typSaisie = 0 Enregistrement synthétique revenuMensuelNet revalRevenu decimal(5,2) Revalorisation annuel revenu NON Si typSaisie = 1 Enregistrement détaillé revNetSal int(11) Traitements et salaires OUI revNetJourn int(11) Salaires de journaliste OUI revNetPens int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetJournCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetJournCon int(11) Revenus BIC professionnels Conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBRCCon int(11) Revenus BIC conjoint OUI revNetBRCCon int(11) Revenus BIC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus BIC conjoint OUI	augAnRevNet	decimal(5,2)	Augmentation annuelle revenus	NON
Si typSaisie = 0 revenuMensuelNet revalRevenu decimal(5,2) Revalorisation annuel revenu NON Si typSaisie = 1 revNetSal int(11) revNetIourn int(11) revNetPens int(11) revNetBNC int(11) revNetBA int(11) revNetBA int(11) revNetBA enum('0','1') revNetSal int(11) Salaires de journaliste OUI revNetBA int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI revNetBA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI revNetSalCon int(11) Revenus Bic professionnels OUI revNetBA int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI revNetBA int(11) Revenus Bris réels OUI revNetBA int(11) Adhérent centre gestion agréé OUI revNetBalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetBalCon int(11) Revenus Bic professionnels OUI revNetBalCon int(11) Revenus Bic professionnels OUI revNetBournCon int(11) Revenus Bic professionnels OUI revNetBournCon int(11) Revenus Bic professionnels conjoint OUI revNetBournCon int(11) Revenus Bic professionnels conjoint OUI revNetBournCon int(11) Revenus Bic professionnels conjoint OUI revNetBournCon int(11) Revenus Bic professionnels conjoint OUI revNetBournCon int(11) Revenus Bic professionnels conjoint OUI revNetBournCon int(11) Revenus Bic professionnels OUI revNetBournCon int(11) Revenus Bic professionnels OUI revNetBo	dividendes	int(11)	Dividendes	NON
revenuMensuelNet revalRevenu decimal(5,2) Revenu net imposable ANNUEL OUI revalRevenu decimal(5,2) Revalorisation annuel revenu NON Si typSaisie = 1 Enregistrement détaillé revNetSal int(11) Traitements et salaires OUI revNetJourn int(11) Salaires de journaliste OUI revNetPens int(11) Pensions retraites OUI revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetJournCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BIC conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BIC conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI revNetBACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé	mtnRevNonFisc	int(11)	Revenus nons fiscalisés	NON
revenuMensuelNet revalRevenu decimal(5,2) Revenu net imposable ANNUEL OUI revalRevenu decimal(5,2) Revalorisation annuel revenu NON Si typSaisie = 1 Enregistrement détaillé revNetSal int(11) Traitements et salaires OUI revNetJourn int(11) Salaires de journaliste OUI revNetPens int(11) Pensions retraites OUI revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetJournCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BIC conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BIC conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI revNetBACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé	Si typSaisie = 0		Enregistrement synthétique	
revalRevenu decimal(5,2) Revalorisation annuel revenu NON Si typSaisie = 1 Enregistrement détaillé revNetSal int(11) Traitements et salaires OUI revNetJourn int(11) Salaires de journaliste OUI revNetPens int(11) Pensions retraites OUI revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetBolcon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetDournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11)		int(11)	, ,	OUI
revNetSal int(11) Traitements et salaires OUI revNetDourn int(11) Salaires de journaliste OUI revNetPens int(11) Pensions retraites OUI revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetDournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé			·	
revNetSal int(11) Traitements et salaires OUI revNetDourn int(11) Salaires de journaliste OUI revNetPens int(11) Pensions retraites OUI revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetDournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé	Si typSaisie = 1		Enreaistrement détaillé	
revNetJourn int(11) Salaires de journaliste OUI revNetPens int(11) Pensions retraites OUI revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI		int(11)	-	OUI
revNetPens int(11) Pensions retraites OUI revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI adbaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI adbCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI			1 11 11 11 11 11	
revNetBIC int(11) Revenus BIC professionnels OUI revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI fraReels enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetDournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI			•	
revNetBNC int(11) Revenus BNC OUI revNetBA int(11) Revenus agricoles OUI fraReels enum('0','1') Frais réels oUI abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels oUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé	revNetBIC		Revenus BIC professionnels	OUI
fraReels enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	revNetBNC		·	OUI
abaFraReels int(11) Montant des frais réels OUI adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	revNetBA	` '	Revenus agricoles	OUI
adhCGA enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBlCCon int(11) Revenus BlC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	fraReels	enum('0','1')	Frais réels	OUI
augAnRev decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	abaFraReels	int(11)	Montant des frais réels	OUI
revNetSalCon int(11) Traitements et salaires conjoint OUI revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBlCCon int(11) Revenus BlC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	adhCGA	enum('0','1')	Adhérent centre gestion agréé	OUI
revNetJournCon int(11) Salaires de journaliste conjoint OUI revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	augAnRev	decimal(5,2)	Augmentation annuelle revenus	OUI
revNetPensCon int(11) Pensions retraites conjoint OUI revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	revNetSalCon	int(11)	Traitements et salaires conjoint	OUI
revNetBICCon int(11) Revenus BIC professionnels conjoint OUI revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	revNetJournCon	int(11)	Salaires de journaliste conjoint	OUI
revNetBNCCon int(11) Revenus BNC conjoint OUI revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	revNetPensCon	int(11)	Pensions retraites conjoint	OUI
revNetBACon int(11) Revenus agricoles conjoint OUI fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	revNetBICCon	int(11)	Revenus BIC professionnels conjoint	OUI
fraReelsCon enum('0','1') Frais réels OUI abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	revNetBNCCon	int(11)	Revenus BNC conjoint	OUI
abaFraReelsCon int(11) Montant des frais réels OUI adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	revNetBACon	int(11)	Revenus agricoles conjoint	OUI
adhCGACon enum('0','1') Adhérent centre gestion agréé OUI	fraReelsCon	enum('0','1')	Frais réels	OUI
	abaFraReelsCon	int(11)	Montant des frais réels	OUI
augAnRevCon decimal(5,2) Augmentation annuelle revenus OUI	adhCGACon	enum('0','1')	Adhérent centre gestion agréé	OUI
	augAnRevCon	decimal(5,2)	Augmentation annuelle revenus	OUI



4.2.1.3. Patrimoine existant

report9	int(11)	Report de déficit N-9	NON
report8	int(11)	Report de déficit N-8	NON
report7	int(11)	Report de déficit N-7	NON
report6	int(11)	Report de déficit N-6	NON
report5	int(11)	Report de déficit N-5	NON
report4	int(11)	Report de déficit N-4	NON
report3	int(11)	Report de déficit N-3	NON
report2	int(11)	Report de déficit N-2	NON
report1	int(11)	Report de déficit N-1	NON
Si typSaisieEpa = 0			
revFonNetEx	int(11)	Revenus fonciers existants	NON
Si typSaisieEpa = 1			
fonMicro	enum('0','1')	Foncier réel (0) ou micro (1)	OUI
bicMicro	enum('0','1')	Meublé réel (0) ou micro (1)	OUI
anneeReducReel	smallint(4)	Année N	OUI
mtnReducReel1	int(11)	Montant de réduction N	NON
mtnReducReel2	int(11)	Montant de réduction N+1	NON
		jusqu'à N+14	
olfReducReel1	int(11)	Plafond de réduction N	NON
olfReducReel2	int(11)	Plafond de réduction N+1	NON
		jusqu'à N+14	
nbBiens	enum('0','1','2','3','4','5',	Nombre de biens existants	OUI
ibBien1 2,3	text	Titre du bien 1, 2, 3, etc.	NON
affectBien1 2,3	enum('0','1','2')	Non loué (0) foncier (1) meublé (2)	NON
valBien1 2,3	int(11)	Valeur du bien	NON
crdBien1 2,3	int(11)	Capital restant dû sur le bien	NON
fa1 2,3	enum('0','1')	Prêt amortissable (0) in fine (1)	NON
teg1 2,3	decimal(5,2)	Taux du crédit ADI incluse	NON
taxFonBien1 2,3	int(11)	Taxe foncière du bien	NON
amorPat1 2,3	int(11)	Montant défiscalisable si foncier	NON
amMob1 2,3	int(11)	Amort. annuel meubles si Meublé	NON
amlmmo1 2,3	int(11)	Amort. Annuel immo si Meublé	NON
finAmMob1 2,3	smallint(4)	Année de fin amMob1 2,3	NON
finAmImmo1 2,3	smallint(4)	Année de fin amImmo1 2,3	NON
signature1 2,3	smallint(4)	Année de signature du bien	NON
ivraison1 2,3	smallint(4)	Année de livraison du bien	NON
oyer1 2,3	int(11)	Montant du loyer annuel du bien	NON
revente1 2,3	smallint(4)	Année de revente du bien	NON
	.,		



4.2.2. Caractéristiques du produit proposé

Variable	Format	Explication	Obligatoire
Pour tous			
idRegime	int(11)	Régime fiscal	
pctChargeDeduct	decimal(5,2)	Pourcentage frais de gestion	OUI
pDateACquisition	jj-mm-aaaa	Date de signature	OUI
pDateLivraison	jj-mm-aaaa	Date de livraison	OUI
revallmmo	decimal(5,2)	Reval. bien (meublé renta loc)	OUI
loyer	int(11)	Loyer mensuel	OUI
revalLocative	decimal(5,2)	Revalorisation annuelle du loyer	NON
pctTaxeFonciere	decimal(5,2)	Taxe foncière en % du loyer mens.	NON
tauxExoTaxeFonc	decimal(5,2)	% exonération taxe foncière 2 ans	NON
apportPerso	int(11)	Apport au financement	NON
tauxPretAmort	decimal(5,2)	Taux de crédit	OUI
dureePretAns	smallint(4)	Durée du crédit en années	OUI
nomPrg	text	Nom du programme immobilier	OUI
villePrg	text	Ville du programme immobilier	OUI
numLot	text	Numéro du lot	OUI
ancBien	enum('0','1')	Construction ancien=0 VEFA=1	OUI
notaire	mediumInt(6)	Montant frais de notaire	OUI
hypotheque	mediumInt(6)	Montant frais d'hypothèque	OUI
perRevLoy	enum('1','3')	Périodicité révision loyer	OUI
exoFonEnr	enum('0','1')	Exonération TF 0=non 1=oui	OUI
En meublé			
PX_IMMO	int(11)	Prix immobilier	OUI
PX_MOB	int(11)	Prix meubles	OUI
foncier	int(11)	Prix terrain	NON
nbServices	enum('0','1','2','3','4')	Nombre de services pour TVA (4)	OUI
Pour tous sauf meublé			
montantInvestissement	int(11)	Prix du bien	OUI
octChargesCopro	smallint(4)	Montant des charges mensuelles	NON
En ancien			
MT_TRAVX	int(11)	Montant des travaux	OUI
En Pinel			
pZoneGeoFiscale	enum('0','1','2','3','4','5')	Zone géographique	OUI
pSurfaceFiscale	decimal(5,2)	Surface défiscalisable	OUI



4.2.3. Valeurs des variables en bleu

no aid Duo ara a at	liou do másidos	O – Mátropolo
residProspect	Lieu de résidence	0 = Métropole
		1 = Guadeloupe
		2 = Martinique
		3 = Réunion
		4 = Guyane
idSituationFamiliale	Statut matrimonial	1 = célibataire
		2 = marié/pacsé
		3 = veuf
plafPenEnfMaj	Plafond de déduction	0 = 3592
plafPenPercPar		1 = 6042
plafGardEnf	Plafond de déduction	0 = 2300
		1 = 4600
		2 = 6900
		3 = 9200
		4 = 11500
dedHebAsc	Hébergement ascendant	0 = Non
	3	1 = Oui
typSaisie	Saisie des revenus	0 = synthétique
typSaisieEpa	Saisie du patrimoine	1 = détaillé
fraReels	Frais réels	0 = Non
fraReelsCon	Frais réels conjoint	1 = Oui
adhCGA	Adhérent CGA	0 = Non
adhCGACon	Adhérent CGA conjoint	1 = Oui
idRegime	Régime fiscal	9 = Déficit foncier
lanegime	Regime iiseai	22 = LMNP
		25 = Censi/Bouvard
		31 = Malraux
		32 = Monument Historique
		128 = Pinel
idRegime	Régime fiscal	9 = déficit foncier
iuivegiiiie	Negime nacai	22 = LMNP
		25 = Censi/Bouvard
		-
		31 = Malraux
		32 = Monument Historique
	7	128 = Pinel
pZoneGeoFiscale	Zone géographique	0 = A bis
		1 = Outre-Mer
		2 = A
		3 = B1
		4 = B2
		5 = C





5. Annexe 1.

5.1. Site partenaire

Le site partenaire est :

5.2. Administrateur

L'administrateur est :

- Nom:
- Prénom :
- Téléphone :
- Adresse email:
- Adresse postale:
- Code postal:
- Ville :

Il est identifié sur Kochise.net :

- idKochise (config):
- idSitePartenaire :

5.3. URL simulation flash

Kochise.net fournit au partenaire l'URL de simulation flash suivante :

5.4. URL simulation experte

Kochise.net fournit au partenaire l'URL de simulation experte suivante :

Sans prospect et sans lot :

Avec prospect et sans lot :

Avec prospect et avec lot :